

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022).

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST, ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 449/QĐ-THADS, ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang, địa chỉ: số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất số CI 455740, sổ vào sổ cấp GCN CS52985, được Sở Tái nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/7/2017, thửa đất số 874, tờ bản đồ số 5, diện tích 574,5m² (đất ONT 189m², đất trồng CLN 385,5m²), đất tọa lạc: ấp Minh Long, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang). Được đánh biên động chuyển nhượng cho Lê Gia Lương ngày 16/9/2020 và tài sản khác gắn liền trên đất.

(Diện tích đo đạc thực tế là: 574,5m² (đất ONT 189m², đất trồng CLN 385,5m², trong đó có 155,3m² thuộc hành lang ATGT đường bộ), thuộc thửa 874, tờ bản đồ số 94, đất tọa lạc: ấp Minh Long, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Minh Long, xã Châu Thành, tỉnh An Giang), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 853-2025 (874-94) ngày 17/12/2025 của Chi nhánh Khu vực liên xã Châu Thành) và các công trình xây dựng, tài sản trên đất.

- Tài sản trên đất gồm:

* **Công trình xây dựng trên đất bao gồm:**

- **Nhà ở**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 4,4m × 10m = **44 m²**

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép (BTCT), nền lát gạch ceramic 400 x 400. Tường xây gạch D10, không trát vữa, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn sóng vuông. Các cửa sổ và cửa chính nhôm kính dạng kéo ngang.

- **Quán cà phê**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6,5m x 10m = **65 m²**

+ Kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch ceramic 400 x 400, trụ gạch thẻ, không trát vữa, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn sóng vuông. Thiết kế thoáng, không vách.

- **Mái che sau**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 6,5m x 5,2m = **33,8 m²**

+ Kết cấu: Cột sắt tròn + sắt hộp, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp. 03 cạnh mái che xây tường gạch cao 0,5m. Mái chính dạng vòm, lợp tôn sóng vuông, nền láng xi măng.

- **Hàng rào 1**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: Tổng chiều dài: (10,7m + 16,3m x 2) x chiều cao: 1,8m = **77,94 m²**

+ Kết cấu: Chân rào xây gạch D10 cao 0,2m. Trụ rào bằng thép hộp V10. Hàng rào chông sắt hộp. Cổng chính 2 cánh.

- **Hàng rào 2**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: Tổng chiều dài: (40,2m + 10,3m + 18,6m) x chiều cao: 1,8m = **124,38 m²**

+ Kết cấu: Chân tường xây gạch D10 cao 0,5m. Trụ đỡ BTCT + lưới B40.

- **Nhà vệ sinh ngoài**, năm xây dựng: không xác định.

+ Diện tích xây dựng: 2,1m x 4,2m = **8,82 m²**

+ Kết cấu: Móng + khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch D10. Kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

*** Cây trồng trên đất bao gồm:**

- Vú sữa loại A: 02 cây;

- Xoài loại A: 02 cây;

- Lộc vừng loại A: 01 cây

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.3. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang, địa chỉ số 26, đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 3 - An Giang;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chế Linh